RAUTALAMMIN KUNTA

POHJOIS-KONNEVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

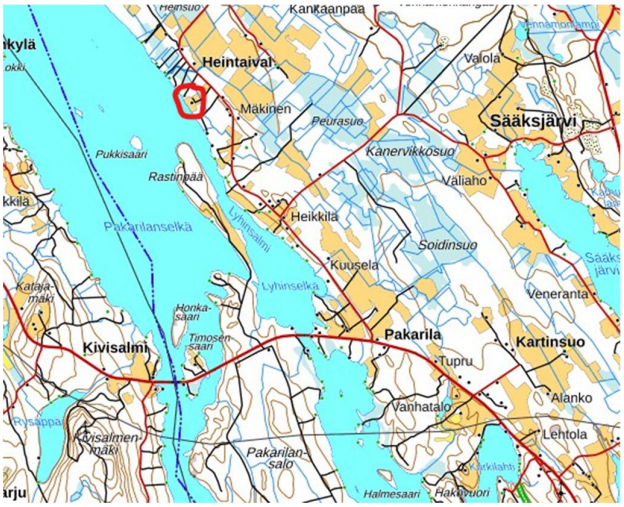
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

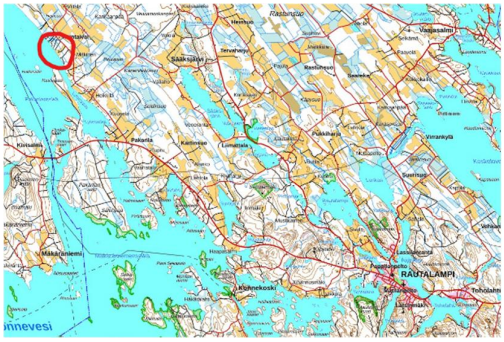
1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI SUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä (MRL 64 §).

2. HANKEKUVAUS

Rantaosayleiskaavan muutos koskee Rautalammin Pakarilan kylässä tilaa 686-408-77-0. Kaava-alue sijaitsee Rautalammin kunnan luodeosassa noin 20 km Rautalammin keskustasta, Pohjois-Konneveden järven rannalla. Kohteen sijainti ilmenee oheisista kuvista 1 ja 2.





Kuva 1 ja 2: Kaavamuutosalueen sijainti (punainen ympyrä).

Rantaosayleiskaavan muutoksen laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta. Maatilantalouskeskuksen aluerajausta (AM) on laajennettu kiinteistön kaakkoisosaan, jotta sukupolvenvaihdoksen mahdollistava toinen päärakennus voitaisiin rakentaa sinne, eikä viljellylle peltoalueelle. Kaavamuutos toteuttaa resurssiviisautta ja ilmastopoliittisia tavoitteita sekä edesauttaa Jokiranta-tilan sukupolvenvaihdoksen toteutumista kaavamääräyksen hengen mukaisesti.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava (8.11.2010). Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 7.12.2011. Alueisiin ei kohdistu aluevarauksia. Ote hyväksytystä maakuntakaavasta on ohessa (kuva 3).

Kuva 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta (suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä).

Alueen läheisyydessä on:

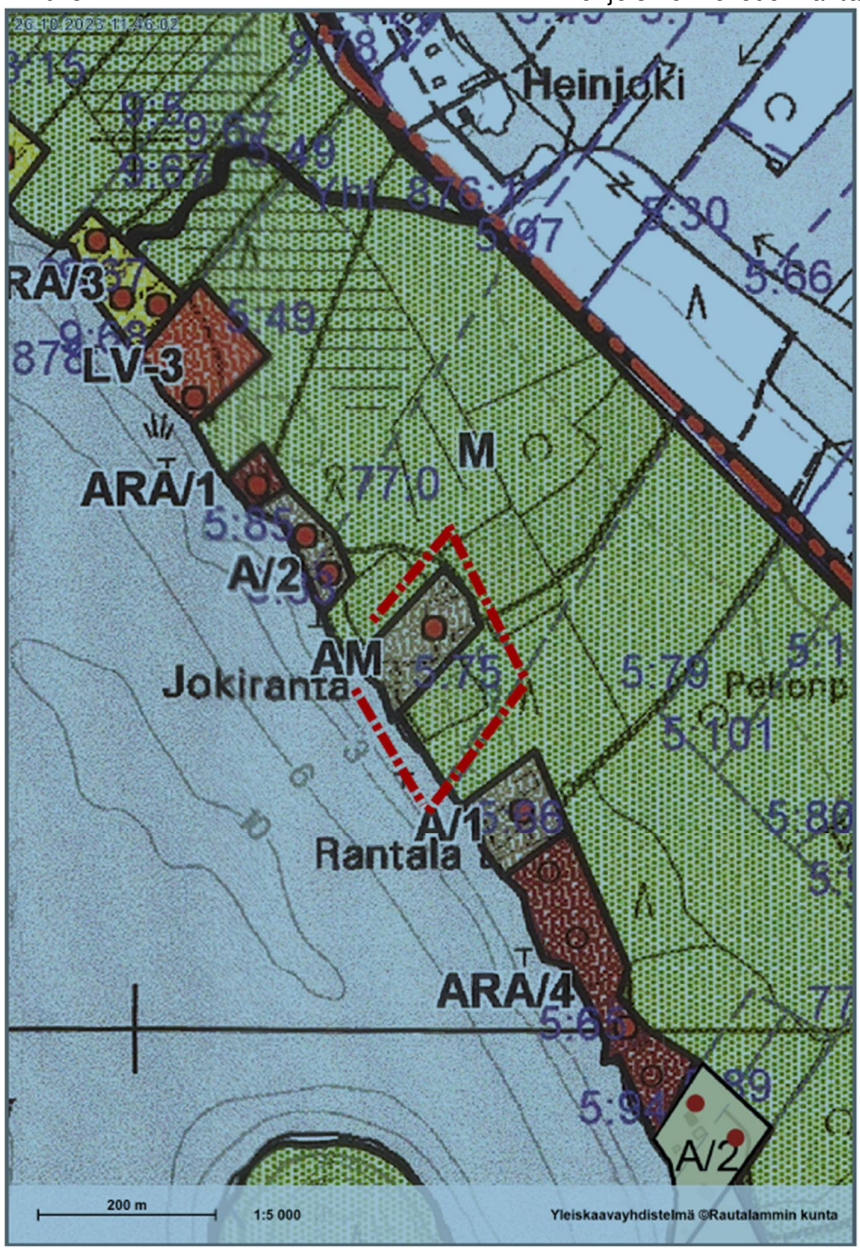
PÄÄVESIJOHTOLINJA
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.[1]

2,4 LAIVA- TAI VENEVÄYLÄ JA SYVÄYS
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.[1]

Rakentamisrajoitus ei koske suunnittelualuetta.

3.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa **Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavan (osa) muutos** (19.3.2003). Ote Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantayleiskaavasta on alla (kuva 4).



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava ja Etelä-Konneveden rantaosayleiskaavasta kaavamuutosalueelta (suunnittelualue rajattu punaisella katkoviivalla).

Rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä:

M	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue.** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen. Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, ARA- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusluvan edellytyksistä on määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä.

AM	**Maatilantalouskeskusten alue.** Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

3.3 Rakennusjärjestys

Rautalammin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017.

4. VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

4.1 Osalliset

Kaavahankkeessa osallisia ja sidosryhmiä ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset (Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

4.2 Tiedotustavat

Rautalammin kunnan kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan kunnan kotisivuilla. Asiakirjat ovat nähtävillä Rautalammin kunnan nettisivulla:

http://www.rautalampi.fi/kuntalaisille/palvelut/kunnanvirasto/tekninen_osasto/kaavoitus ja paikallisessa lehdessä.

4.3 Osallistumismenettelyt

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kuten edellä on kuvattu. Osalliset voivat esittää mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.

Valmisteluaineiston (Kaavaluonnos ja OAS) ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan ja osalliset voivat antaa siitä mielipiteensä nähtävilläolon aikana.

4.4 Viranomaisyhteistyö

Rantaosayleiskaavan muutoksesta pidetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnos- ja ehdotusvaiheissa.

5. SUUNNITTELUPROSESSI

Kaava on tarkoitus laatia seuraavasti:

- Kaavan laadinta (talvi 2023-2024)
- Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Osallisten kuuleminen ts. valmisteluaineisto asettaminen nähtäville
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
  - aineisto nähtävillä (talvi 2024)
- Osallisten kuuleminen ts. kaavaehdotuksen asettaminen virallisesti nähtäville
  - tiedottaminen lehdissä ja kirjeitse maanomistajille
  - ehdotus nähtävillä (kevät 2024)
  - lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
- Kunnanhallituksen käsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksyminen (kesä 2024)

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin kussakin vaiheessa seurataan ja arvioidaan kaavasuunnitelman seuraavia ympäristövaikutuksia:

- Vaikutusta luonnonympäristöön
- Vaikutusta rakennettuun ympäristöön
- Vaikutusta maisemaan
- Taloudellisia vaikutuksia sekä
- Sosiaalisia vaikutuksia

7. YHTEYSTIEDOT

Rautalammin kunnassa asiaa hoitaa:
Rautalammin kunta, Tekninen toimi
Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi
Ari Lindgren, tekninen johtaja
puh. 040 358 7787, e-mail: ari.lindgren@rautalampi.fi

Kaavan laatijana toimii:
Arttu Matilainen
puh. 040 572 9194, e-mail: arttu.matilainen@hotmail.com